

Orkanger Vel
Hans Kringstad
Thamshavnveien 39
7300 Orkanger

Mobil: 90548998
E-post: hans.kringstad@vg.no

Til Orkdal kommune
Postboks 83
7301 Orkanger
postmottak@orkdal.kommune.no

Orkanger 31.12.2008

Planprogram Orkdal 2040 – høring

Generelt:

Orkanger Vel mener prosjektet Orkdal 2040 er et prisverdig og nødvendig tiltak for å sikre en god samfunnsutvikling.

Planen er ambisiøs. Det forutsettes brukt betydelige beløp av fellesskapets midler. Derfor er det desto viktigere at arbeidet munner ut i en konkret og forpliktende plan.

Orkdal kommune har opp gjennom årene utarbeidet en rekke gode planer som ikke er blitt etterlevd i praktisk politikk. Dette er skadelig både for samfunnsutviklingen og for det politiske miljøets troverdighet.

Særlig to forutsetninger må oppfylles for at Orkdal 2040 skal få verdi:

1. Planen må være konkret både med hensyn til mål og virkemidler.

Generelle, uklare og innbyrdes motstridende mål vil undergrave intensjonene i planen. Vi ser allerede tendenser i arbeidet med planprogrammet. På den ene siden er det et overordnet mål å redusere privatbilismen. På den andre siden ønsker man å videreføre spredt boligbygging. Orkanger Vel tar ikke stilling til dette dilemmaet annet enn å bruke det som eksempel på to mål som virker vanskelige å forene.

2. Det må skapes bred politisk enighet om planen.

For å oppnå dette må den være solid forankret i faglig kunnskap om stedsutvikling. Planen må inneholde udiskutable kriterier for god sentrumsdannelse, og dokumentasjon som viser hvilke virkemidler som gir gode resultater. Det må med andre ord etableres respekt for planen. I motsatt fall vil terskelen for å gi dispensasjoner bli for lav, og planen vatnes ut gjennom en serie enkeltvedtak.

Konkrete kommentarer:

2.1.1 Visjon

"Videreutvikling av Orkdal kommune fra et industritettsted til en småby basert på bærekraftig utvikling slik at kommunen blir en kandidat til statens bymiljøpris. Visjon for de neste 30 år:

• *Fannrem-Orkanger-Gjølme blir en småby der spillvarme fra industrien i hovedsak dekker behovet for oppvarming både for boliger og næringsliv."*

Denne delen av visjonen er så ambisiøs at det er grunn til å spørre om den er troverdig. Å utvikle hele arealet Fannrem-Orkanger-Gjølme til en småby vil trolig kreve et innbyggertall på minst 50 000. Dessuten vil mellomliggende dyrkamark og industri gjøre det vanskelig å skape en enhetlig småby av disse tre tettstedene. Visjonen kan bære preg av å skulle forebygge geografiske interessekonflikter.

Visjonen bør inneholde et tydelig uttalt mål om å skape en bykjerne som sentrum for en småby. Det er naturlig å ha som utgangspunkt at denne bykjernen må ligge innenfor den røde streken i kommuneplanen.

6.2.1 Rett virksomhet på rett plass

Planprogrammet bør inneholde en formulering om at planen skal skisserer ønsket flytting av allerede etablerte virksomheter.

Eksempelvis er det nødvendig snarest mulig starte arbeidet med å relokalisere plasskrevende, støyende og estetisk lite heldige foretak langs E39, nord for Rema 1000 på Bårdshaug.

9.2 Sentrumsfunksjoner – sentrumsavgrensing

Dette er etter Orkanger Vels syn en av de aller viktigste oppgavene i Orkdal 2040 siden stedsutviklingen i Orkdal lenge har vært preget av spredning i stedet for samling. Planen må ha som uttalt siktemål:

1. Å peke ut en mest mulig avgrenset sentrumskerne et sted innenfor den røde streken.
2. Å peke på hvilke offentlige funksjoner som bør finnes i sentrumskjernen – eksempelvis kulturhus, videregående skole, bibliotek. Den må også peke på hvilke næringer som bør være representert, eventuelt samlokalisert med offentlige bygg – som for eksempel hotell.
3. Å peke på konkrete, aktive virkemidler for å nå målet om samling av funksjoner i en bykjerne.

En velfungerende, attraktiv kjerne vil virke stimulerende på resten av det definerte småbyområdet innenfor arealet Orkanger-Fannrem-Gjølme.

I forbindelse med dette punktet vil Orkanger Vel avslutningsvis henvise til sluttrapporten fra Visjonsutvalget for Idrettsparken, Orklahallen, Nedre Rømme og Gammelosen. Den ble lagt fram i september 2008:

"Visjon/fremtidsbilde for området

Idrettsparken/Gammelosen/Orklahallen/Nedre Rømme representerer et unikt område i regional målestokk og er kjernen i et fremtidig sentrum for småbyen Orkanger. Området fremstår i dag som en uslepen diamant. I fremtidsbildet har diamantens fasetter blitt slipt til et av landets mest spennende anlegg både for idrettslig aktivitet og fritidsaktiviteter, samtidig som det fungerer som et samlingspunkt for sosialt samvær. Det danner sentrum i småbyen, med naturlige akser mot næring, boligområder og offentlige servicetilbud. Midtpunktet er stedet der byen møter vatnet. Området fremstår som et fyrtårn i regionen, og er den mest vellykkede sentrumskjernen i Midt-Norge. Det kjennetegnes ved et unikt mangfold av aktiviteter som utfyller hverandre, og et nært samspill mellom idrett, friluftsliv, kultur, undervisning, handel og industri. Området er et forbilde for andre kommuners stedsutvikling. Alle orkdalinger er stolte over sitt opplevelsessentrum. Det representerer de verdiene som alle innbyggere ønsker at Orkdal kommune skal bli identifisert med."

For Orkanger Vel

Hans Kringstad
leder