

2008/4799

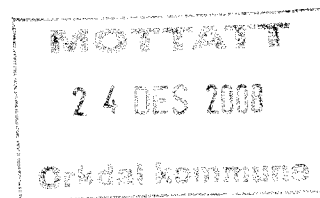


Fylkesmannen i Sør-Trøndelag

Statens hus, 7468 TRONDHEIM

Sentralbord: 73 19 90 00

Besøksadresse: E. C. Dahls g. 10



Saksbehandler
Grete Bakken Hoem
Kommunal- og beredkapsavdeling

Innvalgstelefon
73 19 91 55

Vår dato
19.12.2008
Deres dato
10.10.2008

Vår ref. (bes oppgitt ved svar)
2008/7886-421.3
Deres ref.

Orkdal kommune
Kommunesenteret
7300 ORKANGER

Uttalelse - planprogram Orkdal 2040

Fylkesmannen har mottatt planprogram Orkdal 2040 til uttalelse. Det framgår at flere planprosesser pågår parallelt. Dette er en stor utfordring samtidig som det her ligger muligheter til å se ting i sammenheng. Samfunnsdelens funksjon som premiss i øvrig planverk framgår av planprogrammet. Folkehelse, barn og unge samt miljøutfordringer forventes å prege planprosessene. Fylkesmannen har for øvrig følgende merknader til planprogram Orkdal 2040.

• Barn og unge

I planprogrammet pekes det på at det meste av boligbyggingen skal skje gjennom fortetting og kombinert utbygging av forretningsområder. I denne prosessen er det vesentlig å ha fokus på barn og unges behov. Det vises til rikspolitiske retningslinjer for å styrke barn og unges interesser i planleggingen. Attraktive utearealer, trygge omgivelser og deltakelse i planprosessen er vesentlig.

• Landbruk og bygdeutvikling

Fylkesmannen vil påpeke de jordvernutfordringene som Orkdal kommune har. Dette er også forhold som tas opp i planprogrammet. Langsiktige og klare grenser mellom byggeområdene og landbruksområdene er en spesiell utfordring.

Utnyttingsgrad er en generell utfordring i pressområder. Dette gjelder både innenfor eksisterende og nye byggeområder. For å utnytte de knappe arealressursene man faktisk har på en god måte, må kommunen stille strenge krav til utnyttningen av byggeområdene. En del av dette er også å vurdere fortettingspotensialet i eksisterende byggeområder slik som kommunen påpeker i planprogrammet. Her mener Fylkesmannen at Orkdal kommune har store utfordringer.

• Miljøvern

Planprogrammet gir en god beskrivelse av de viktigste utfordringene innenfor miljøvernområdet og er et godt utgangspunkt for det videre planarbeidet.

	Embetsledelse og administrasjonsstab	Kommunal- og beredkapsavdeling	Oppvekst- og utdanningsavdeling	Sosial- og helseavdeling	Landbruk og bygdeutvikling	Miljøvern-avdeling
Telefon	73 19 90 08	73 19 90 00	73 19 90 00	73 19 90 00	73 19 90 00	73 19 90 00
Telefaks	73 19 91 01	73 19 91 01	73 19 93 51	73 19 93 01	73 19 91 01	73 19 91 01
E-post:	postmottak@fmst.no	Internett: www.fylkesmannen.no/st				

- **Samfunnssikkerhet**

I forslaget til planprogram er det vist til at det i forbindelse med revisjon av kommuneplanens samfunnsdel vil være behov for å revidere den generelle ROS-analysen, og at dette må samordnes med en konkret ROS-vurdering for utbyggingsområdene i Orkdal.

Dette er meget bra. Vi tror det er klokt, når man først gjør dette, at det også blir gjort en ROS-vurdering for eksisterende områder. Til hjelp legger vi ved temaheftet "Samfunnssikkerhet i arealplanlegging" og rapport om "Havnivåstigning". Disse finnes også på hjemmesiden til Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap under publikasjoner. Vi bistår selvfølgelig også med råd og synspunkter dersom det skulle være ønskelig.

- **Sosial og helse**

Det antas at kommunen i arbeidet med samfunnsdelen vil se på hvordan folkehelse inklusive helse og sosialtjenesten skal ivaretas i det kommunale planarbeidet. Det er også viktig å ha fokus på helse og velferd i arealplaner – dette gjelder for eksempel temaer som boligforhold, trygge omgivelser, vektlegging av luft- og støyforurensning samt rekreasjons- og aktivitetsområder i nærmiljøet.

Med hilsen



Brit Skjelbred (e.f.)
direktør



Grete Bakken Hoem
plankoordinator

vedlegg: Samfunnssikkerhet i arealplanlegging
Havnivåstigning

Kontaktpersoner: Landbruk: Oddgeir Myklebust, tlf. 73 19 92 76
Miljøvern: Harald Høydal, tlf. 73 19 92 14
Samfunnssikkerhet: Svein Horn Buaas, tlf. 73 19 91 79
Sosial og helse: Harry P. A. van de Water tlf. 73 19 93 13

Kopi:

Sør-Trøndelag fylkeskommune Postuttak 7004 TRONDHEIM